

ALQUILER: Solicitud de medidas ante empresa, entidad pública de vivienda o gran tenedor

Instrucciones de uso:

El presente documento contiene un modelo de **solicitud de medidas relativas al alquiler, cuando el arrendador es una empresa o entidad pública de vivienda o gran tenedor de vivienda** (más de 10 viviendas). Pueden acogerse a ellas aquellas **personas en situación de vulnerabilidad económica sobrevinida por la crisis del COVID-19**, que acrediten dicha situación rellenando y cumpliendo con las instrucciones de uso de nuestro modelo *“ALQUILER: Modelo de Declaración Responsable”*.

Esta solicitud debe **dirigirse al arrendador**, preferentemente por correo electrónico, el cual **debe responder en el plazo máximo de 7 días** laborables, eligiendo entre **2 opciones**:

- a) Una **reducción del 50% de la renta** durante el “Estado de alarma” decretado por el Gobierno y las mensualidades siguientes, hasta un máximo de 4 meses.
- b) Una **moratoria en el pago de la renta** arrendaticia que se aplicará automáticamente y afectará al “Estado de alarma” y a las mensualidades siguientes, prorrogables una a una, sin que puedan superarse, en ningún caso, los 4 meses. Dicha renta se aplazará, a partir de la siguiente mensualidad de renta, mediante el fraccionamiento de las cuotas durante al menos 3 años. Se devolverá la cantidad aplazada sin intereses y sin sufrir penalización alguna.

Esperamos que este documento le resulte de utilidad.

Asociación Provivienda

En, a de 2020

Estimado/a Sr./Sra.:

Le dirijo el presente escrito como arrendatario/a de la vivienda sita en Madrid, c/ ... según contrato de arrendamiento formalizado el pasado día, con renta de Euros mensuales. Quisiera comunicarle que me he visto afectado/a por la situación de emergencia sanitaria y social creada por el Covid 19, ya que:

He perdido mi empleo o entrado en un ERTE, el pasado día de.....de 2020.

Los ingresos de mi negocio se han visto reducidos en más de un 40% desde el inicio del estado de alarma.

Me he acogido a una reducción de jornada por motivo de cuidados, desde el pasado díade.....de 2020.

Es por ello que, de conformidad con lo previsto en el art. 4 del RDL 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al Covid 19, vengo a solicitar me sea aplicada una de las dos medidas recogidas en el mismo, bien la reducción del 50% de la renta o bien el aplazamiento temporal y extraordinario en el pago de la misma; aplicables a partir del mes de de 2020.

Con el fin de acreditar la situación de vulnerabilidad en la que se encuentra mi unidad familiar y con el fin de cumplir con los requisitos para acogerme a esta medida, previstos en el artículo 5 del RDL 11/2020, apporto junto a la presente, la documentación requerida en el mismo cuerpo legal mencionado.

Quedando a la espera de sus noticias al respecto, reciba un cordial saludo.

Fdo.