

Provivienda se constituye mediante Acta Fundacional el 31 de Diciembre de 1.989, por un grupo de personas con inquietudes personales y profesionales en materia de alojamiento para colectivos con problemas de acceso a la vivienda

El trabajo realizado por Provivienda está basado, fundamentalmente, en el alojamiento, entendido éste en sentido genérico ya que presenta actuaciones transversales en el campo jurídico, social, formativo, así como en materia de empleo, salud, educación, todos ellos necesarios para promover una actuación integral que facilite y favorezca la inserción de aquellos colectivos que son usuarios y beneficiarios de nuestros proyectos.

La intervención en todas las áreas citadas, se ha realizado por el equipo de personas trabajadoras y voluntarias de PROVIVIENDA, bien directamente o bien canalizando estas necesidades a través de otras entidades y profesionales

Pasamos a resumir los principales hitos que dan comienzo a nuestros proyectos, cuya continuación se recoge en las memorias publicadas en la web pública de Provivienda. [Lo que hemos hecho en los últimos años](#) y en web de transparencia en el apartado de Información económica.

HITO Y DESARROLLO POSTERIOR

En 1990 ante la grave crisis en el acceso a la vivienda por parte de la población joven en la Comunidad de Madrid se desarrolla de un proyecto innovador de acceso a la vivienda a través de una **Bolsa de Vivienda Joven**, enmarcado en el “Plan de Vivienda Juvenil de la Comunidad de Madrid”. En él se intermedia en el mercado del alquiler entre personas propietarias de vivienda con reticencias a alquilar a un sector de la población como los jóvenes que a pesar de tener recursos para el pago de las rentas no cuentan con la estabilidad que requieren las agencias de alquiler convencionales. También se informa de otras posibilidades de alojamiento, se crea una asesoría jurídica para cooperativas juveniles de vivienda y se crea un proyecto de autoconstrucción que combinaba la formación para el empleo y el acceso a la vivienda.

En 1993 este proyecto, en colaboración con los Ayuntamientos se empieza a desarrollar en otros municipios de la Comunidad de Madrid: Alcalá de Henares, Leganés y Móstoles.

En años sucesivos, este proyecto comienza a desarrollarse en otras comunidades autónomas, con las adaptaciones necesarias según los territorios, en colaboración con las siguientes administraciones públicas y en algunos de ellos se amplía, en años sucesivos, a otros municipios o provincias:

- 1996 Comunidad Valenciana - Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante.

- 1998 Comunidad Canaria - Gobierno de Canarias
- 1999 Cataluña - Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa.
- 2000 Islas Baleares - Patronato Municipal de la Vivienda de Palma de Mallorca
- 2002 La Rioja – en Logroño con el Instituto de la Vivienda de la Rioja
- 2002 Navarra – Viviendas de Navarra
- 2004 Galicia – Instituto Galego da Vivienda e Solo

HITO Y DESARROLLO POSTERIOR

Posteriormente, en 1993 se comienza a atender a población inmigrante que al igual que la población joven cuentan con recursos económicos suficientes pero inestables, así como para vencer el recelo que los arrendadores muestran a la hora de formalizar una relación contractual con este colectivo. Este programa de **Programa de Apoyo al Acceso a la Vivienda para Inmigrantes Extranjeros** se desarrolla en colaboración con la Consejería de Integración Social de la Comunidad de Madrid.

En 1997 este programa se amplía a otros colectivos con dificultades de acceso a la vivienda (enfermos mentales, personas sin hogar, ex reclusos, unidades monoparentales y monomarentales con familiares a cargo, personas beneficiarias de la Renta Mínima de Inserción.

En 2001 este programa, en colaboración con los ayuntamientos se empieza a desarrollar en otros municipios de Madrid: Alcobendas.

Igualmente en años sucesivos, este proyecto comienza a desarrollarse en otras comunidades autónomas:

- 2001 Islas Baleares (Inca y Manacor) – Instituto Balear de Asuntos Sociales
- 2003 Cataluña - Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa.

HITO Y DESARROLLO POSTERIOR

En 1.995 el Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, a través del INJUVE, se interesa por el Programa y trata de difundirlo a otras Comunidades Autónomas y Administraciones Locales, desarrollando Provivienda el proyecto **“Asistencia Técnica al Programa: Bolsa de Vivienda Joven en Alquiler”**, cuya finalidad es la de asesorar y apoyar técnicamente a la Dirección de Programas Interministeriales. Este proyecto finaliza en 2011.

HITO Y DESARROLLO POSTERIOR

En 2001 se comienza a desarrollar el programa de **Compra Venta para Jóvenes**, en colaboración con las Direcciones Generales de Juventud y de Vivienda del Gobierno de Canarias, comenzando en los municipios de La Laguna (Tenerife) y Las Palmas de Gran Canaria (Gran Canaria). Posteriormente se implanta en los municipios de Santa Cruz de Tenerife, La Orotava (Tenerife), Los Llanos de Aridane (La Palma), Santa Lucía, Telde y Santa María de Guía (Gran Canaria).

A través de este servicio, el joven puede encontrar una vivienda de segunda mano, sin pagar comisiones por la labor de intermediación, con plenas garantías de legalidad al realizar la transacción y con la posibilidad, si lo desea, de financiar la compra a través de la Hipoteca Joven, un producto bancario diseñado especialmente para este proyecto.

HITO Y DESARROLLO POSTERIOR

En el año 2002 se inicia en Canarias, el proyecto **Hipoteca Joven** mediante el que se negoció con las entidades bancarias un tipo de hipoteca con menor tipo de interés y requisitos menos exigentes al estar avalados por una Administración Pública.

En julio del mismo año, se firmó un Convenio con el Ayuntamiento de Zaragoza por el que se prestó Asistencia técnica sobre esta materia.

En años sucesivos este proyecto se extiende a otras comunidades autónomas:

- 2003 La Rioja – en Logroño con el Instituto de la Vivienda de la Rioja
- 2003 Madrid – Ayuntamientos de Rivas-Vaciamadrid, Alcobendas, Comunidad de Madrid

HITO Y DESARROLLO POSTERIOR

En el año 2002 se adjudica a Provivienda el desarrollo de los C.A.S.I.S, que abarcan las siguientes áreas de la Comunidad de Madrid: Carabanchel, Chamberí (Madrid) y Majadahonda

Los **Centros de Atención Social y Acogida de Emergencia para Inmigrantes** se ponen en marcha desde la Comunidad de Madrid con el objetivo de desarrollar mecanismos de aplicación del Plan Regional para la Inmigración de la Comunidad de Madrid, con el objeto de hacer efectiva la integración de la población inmigrante en múltiples aspectos de su realidad.

Este proyecto se desarrolla hasta 2007 en otros distritos del municipio de Madrid.

- En 2021 se empieza a gestionar el Centro de participación e integración de inmigrantes (CEPI) en Alcobendas/San Sebastián de los Reyes en UTE con Progestión

HITO Y DESARROLLO POSTERIOR

En 2002 se pone en marcha el programa **Lucha contra la exclusión socio-residencial para personas perceptoras de Rentas Mínimas de Inserción** en colaboración con la Consejería de Servicios Sociales de la Comunidad de Madrid. La finalidad del mismo es atender a personas perceptoras de la Renta Mínima de Inserción, procurando cubrir la necesidad básica de vivienda y la continuidad de los procesos de intervención y acompañamiento social, a fin de favorecer la autonomía y responsabilidad de los usuarios, desmarcándose de recursos más asistenciales

HITO Y DESARROLLO POSTERIOR

En el mes de octubre de 1.994 y a raíz de un incendio en el que se quemaron 60 chabolas en el barrio de Peña Grande en Madrid, se procede al realojo de esta población de nacionalidad marroquí. En este proyecto **Apoyo al acceso a la vivienda en alquiler para la población marginada del poblado de Peña Grande en Madrid**, intervienen el Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, la Consejería de Sanidad y Servicios Sociales, el Ayuntamiento de Madrid y Provivienda.

En años sucesivos se colabora en los siguientes realojos:

- 1995 – Realojamiento de familias bosnias en Leganés – Ayuntamiento de Leganés
- 1997 – Realojamiento en inmigrantes chabolistas en Boadilla del Monte – Ayuntamiento de Boadilla del Monte, Mancomunidad Intermunicipal “La Encina”, Cruz Roja, Delegación Diocesana de Emigraciones de Getafe y Asti.

HITO Y DESARROLLO POSTERIOR

En 2004 se pone en marcha el proyecto **“Gestión de Alojamientos Transitorios y Acompañamiento Social a las Personas Sin Hogar”** en colaboración con el Ayuntamiento de Madrid, Área de Gobierno y de Servicios a la Ciudadanía, Departamento de SAMUR Social y perteneciente a la red pública municipal para atención a las personas sin hogar.

Con este proyecto Provivienda afianza su apuesta de trabajo con las personas sin hogar, que no se encuentran en los circuitos de atención de este colectivo, desde una perspectiva preventiva del sinhogarismo. Se les facilita un alojamiento adecuado, en viviendas de propietarios particulares, que promueva la intervención integral con estas personas a través de un abordaje multidimensional.

HITO Y DESARROLLO POSTERIOR

En 2004 se comenzó a gestionar el **Albergue Municipal de Ibiza**, dependiente de la 'Regidoria de Promoció Social i Educativa del Ajuntament d'Eivissa', que contaba con veinte plazas para pernoctar, así como servicios para externos de duchas, consigna, lavandería, teléfono y atención social a personas con un tiempo inferior de residencia en la ciudad de un año. El servicio finalizó en 2008.

HITO Y DESARROLLO POSTERIOR

En 2006 se inicia una nueva línea de trabajo, codesarrollo. Se comenzó con el proyecto **Codesarrollo y Vivienda, COVI-MEDELLÍN**. El objetivo de este proyecto era Contribuir al desarrollo socioeconómico de la ciudad de Medellín, a través de la dinamización del sector de la construcción, mediante la canalización del envío de remesas de la población inmigrante residente en la ciudad de Madrid que pretende adquirir una vivienda en propiedad, como culminación exitosa a su proyecto migratorio, convirtiéndose así en agentes de desarrollo, al posibilitar la formación e inserción laboral de jóvenes en riesgo de exclusión social.

Se ha establecido un Convenio de Colaboración con la Obra Social de la Caja de Ahorros Bilbao Vizcaya (BBK) quien facilita los créditos para la adquisición de las viviendas y apoya la gestión financiera derivada del envío de remesas Este proyecto finalizó en 2009 y fue financiado por Dirección General de Inmigración, Cooperación al Desarrollo y Voluntariado del Ayuntamiento de Madrid.

HITO Y DESARROLLO POSTERIOR

En 2007 se comienza a trabajar con el colectivo de mujeres víctimas de violencia de género que se encuentran en recursos institucionales en colaboración con el Ayuntamiento de Alcalá de Henares y la Dirección General de la Mujer de la Comunidad de Madrid.

En años sucesivos este proyecto se extiende a otros municipios y comunidades autónomas:

- 2010 – Ayuntamiento de Parla
- 2017 - Acuerdo marco para la homologación y designación de entidades y de fijación de las condiciones sucesivas contractuales de servicios de acogimiento de urgencia, larga estancia y fase de autonomía para las mujeres víctimas de violencia machista y sus hijos e hijas-Barcelona

- 2017 - Gestión de un centro de acogida para mujeres víctimas de violencia de género y sus hijos e hijas en la Comunidad de Madrid.
- 2020 - Servicio de acogida y atención integral de mujeres víctimas de violencia de género y/o de trata con fines de explotación sexual y sus hijos/as 6 plazas y 9 plazas-Comunidad de Madrid
- 2020 - Servicio de alojamiento de emergencia por COVID19 en viviendas compartidas para mujeres víctimas de violencia de género y sus hijos/as "Viviendas Semi-Autónomas (V.S.A.)"-Ayuntamiento de Madrid

HITO Y DESARROLLO POSTERIOR

En 2013 con el proyecto Synergom se comienza la intervención en empleo como proyecto transversal para el mantenimiento de las personas en la vivienda.

En la actualidad existe un área de empleo que cohesiona todas las intervenciones en empleo de nuestros proyectos.

HITO Y DESARROLLO POSTERIOR

En 2014 se amplía el foco de atención en vivienda desde lo grupal e individual, hacia lo comunitario con el proyecto Intervención socio-residencial Integral en el barrio de San Diego (Madrid) en colaboración con el Ministerio de Empleo y Seguridad Social y Fondo de Asilo, Migraciones e Integración.

HITO Y DESARROLLO POSTERIOR

En 2014 dentro del trabajo en red que siempre caracteriza el trabajo de Provivienda se realiza el proyecto InnovacioONG, para la gestión del cambio. Provivienda como entidad promotora formó alianza con la Asociación Realidades, La Rueda y Fundación Atenea con el objetivo de mejorar el funcionamiento de las entidades sociales que facilite la realización de su misión social. Se creó un sistema integral de gestión para fortalecer sus procesos y procedimientos de funcionamiento, especialmente en cuatro áreas: gestión (central) de compras, base social, transparencia y rendición de cuentas y formación y gestión del conocimiento. Provivienda es la entidad promotora.

HITO Y DESARROLLO POSTERIOR

En 2016 se diseñan nuevas metodologías de trabajo basadas en la intervención y el acompañamiento a familias que tienen problemas hipotecarios de desahucio o en situación de ocupación en el municipio de Madrid. Comenzando con el programa de Acompañamiento social en situaciones de exclusión social en el distrito Moncloa – Aravaca en colaboración con la Junta

Municipal de Distrito Moncloa-Aravaca y el Servicio de intervención socioeducativa para el acompañamiento en la integración habitacional en la Colonia Marconi y otras zonas del distrito de Villaverde en colaboración con el Distrito de Villaverde y el Ayuntamiento de Madrid. Y como continuación de esta línea

- 2017 - Servicio de atención a personas en situación de vulnerabilidad residencia en el Distrito de Tetuán, Usera, Ciudad Lineal – Junta Municipal de cada uno de los distritos
- 2018 - Servicio de atención a personas en situación de vulnerabilidad residencia en el Distrito de Villa de Vallecas, Usera, Ciudad Lineal – Junta Municipal de cada uno de los distritos

HITO Y DESARROLLO POSTERIOR

En 2016 se incorpora un nuevo proyecto en la Comunidad de Madrid para dar respuesta a la situación de emergencia social de miles de personas y familias solicitantes de asilo y beneficiarias de protección internacional a través de viviendas autónomas, con el apoyo con la Secretaría General de Integración al Inmigrante del Ministerio de Empleo y Seguridad Social.

Este proyecto se extiende en los siguientes años en las comunidades de Andalucía, Cataluña y Galicia.

HITO Y DESARROLLO POSTERIOR

En 2016 se comienza a trabajar en acciones de mejora para la lucha contra la pobreza energética con el proyecto Acción contra la pobreza energética en colaboración con la Fundación Ecología y Desarrollo y Leroy Merlin Ni un hogar sin energía en las comunidades de Canarias, Madrid y Andalucía. En años posteriores:

- 2018 Acciones para el ahorro energético – Gobierno de Canarias
- 2019 Mediación, asesoramiento y formación sobre vivienda, economía familiar y ahorro energético en el hogar – Gobierno de Canarias
- HITO Y DESARROLLO POSTERIOR
- En 2016 se comienza el proyecto Servicio de acompañamiento integral a las familias con viviendas dentro del programa Contrato Social, en colaboración con Solvia Gestora de Vivienda Social mediante el que se regularizaba la estancia de las familias en sus viviendas que se encontraban en situación de impago de hipoteca o de ocupación.
- En la misma línea en 2019 comienza el proyecto Servicio de atención y acompañamiento social a inquilinos con alquiler social en colaboración con BuildingCenter.

HITO Y DESARROLLO POSTERIOR

En 2017 Provivienda y la Fundación RAIS (actual Hogar Sí) fortalecimos y asentamos una alianza para el desarrollo del Modelo Housing First, como fórmula para erradicar el sinhogarismo. Tras varios proyectos en alianza en 2018 se formaliza la UTE RAIS PROVIVIEDA para la gestión del proyecto “Gestión de 75 viviendas de uso individual para personas sin hogar en situación de calle: Construyendo Hogar. Housing First” con el Área de Gobierno de Equidad, Derechos Sociales y Empleo del Ayuntamiento de Madrid.

En años sucesivos, este proyecto comienza a desarrollarse en otras comunidades autónomas y con una metodología similar pero para otros colectivos de atención los proyectos de Housing Led. Los mismos se encuentran recogidos en nuestra web publica: [Lo que hemos hecho en los últimos años](#).

HITO Y DESARROLLO POSTERIOR

En 2017 los proyectos de Provivienda ya tiene una larga trayectoria en mediación entre todas las partes que intervienen en el alojamiento, arrendadores, arrendatarios, vecinos, personas que comparten vivienda... y comienza un proyecto de mediación, en colaboración con la Empresa de Vivienda y Suelo de Madrid, el Servicio de acompañamiento, prevención, intervención y mediación en el desarrollo y mejora de la convivencia comunitaria en promociones con viviendas de EMVS en titularidad o en gestión para su arrendamiento.

En 2021 se crea el área de mediación para el impulso de estos proyectos de mediación que se han extendido a otras comunidades autónomas.

HITO Y DESARROLLO POSTERIOR

En 2017 con la experiencia acumulada en todos estos años de trabajo se inicia un área de investigación en vivienda y su influencia directa en la salud de las personas. En esta línea comienza el proyecto Colaboración en Políticas de Protección de la Salud a través del fomento de una vivienda digna en colaboración con el Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad. En la actualidad se ha consolidado un área de investigación en vivienda.

En los años 2020 y 2021 se ha continuado en las líneas expuestas en el documento y los proyectos concretos se encuentran en en las memorias publicadas en la web pública de Provivienda. [Lo que hemos hecho en los últimos años](#) y en web de transparencia en el apartado de Información económica.

OTROS HITOS

- 2008 - Programa de Acogida integral para trabajadores inmigrantes –Ministerio de trabajo e Inmigración
- 2010 – Promoción de la No discriminación residencial de las personas migrantes – Ministerio de empleo y Seguridad Social

PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS

En el año 2000 Provivienda recibe el **PREMIO HABITAT de Naciones Unidas** .El modelo de **alojamiento de los Proyectos de Boadilla y el de Peña Grande**, presentado por el Ministerio de Fomento para el III Concurso Internacional de Buenas Prácticas fue seleccionado por Naciones Unidas, Comité Hábitat, entre los cien mejores, pasando, en consecuencia, a formar parte de la “Base de Datos de Buenas Prácticas para la mejora de los Asentamientos Humanos” de Naciones Unidas, con la calificación de **BEST**, lo que supone el reconocimiento a nivel internacional, no sólo del trabajo de los profesionales de Provivienda sino también el reconocimiento de aquellas administraciones que lo han financiado y de todas las entidades participantes.

En 2008 Provivienda junto con la Fundación Caixa Cataluña se presentó al Séptimo Concurso Internacional de **Buenas Prácticas de Naciones Unidas** en Dubái. La calificación de **GOOD** implica su inclusión en la biblioteca de Ciudades para un futuro más sostenible y se ha incorporado a la publicación del 7º Catálogo español de Buenas Prácticas: <http://habitat.aq.upm.es>

El programa **Mediación para al acceso al alquiler de los Inmigrantes** fue seleccionado entre las prácticas de integración destacadas en el sitio web europeo para la integración, **EWSI** (European Web Site on Integration: www.integration.eu/).

En 2011el programa de **Mediación en Alquiler** de Provivienda consiguió situarse **entre los ocho finalistas** en los **Premios Mundiales del Habitat 2011** que se presentaron en la celebración global del Día Mundial del Hábitat de las Naciones Unidas en Aguascalientes, México. Más información en: <http://www.worldhabitatawards.org>

En 2020 se recibió el **premio del público** al proyecto **Ahorro energético en el hogar**. Estos premios llamados **Germinador Social** se organizan por parte de Coop 57 y Som Energía y premian Comunidades energéticas e iniciativas para afrontar la pobreza y transición energéticas.

30/07/2021