

Declaración Responsable para acceder a moratoria hipotecaria y/o crédito de financiación no hipotecaria

Instrucciones de uso:

Al final de este documento, encontrará un **modelo de formulario** a rellenar que supone una **Declaración Responsable** de que la persona, en el marco de la moratoria hipotecaria y/o créditos de financiación no hipotecaria aprobados por el Gobierno, cumple con las condiciones de vulnerabilidad económica. Es decir, se declara que se cumple con todos los siguientes **requisitos**:

-Que se pasa a estar en desempleo, ERTE o reducción de jornada por cuidados durante el Estado de Alarma. Si la persona fuera empresaria, sus ganancias deben haberse reducido en, al menos, un 40%.

-Los ingresos totales de la unidad familiar, en el mes anterior a la solicitud, deben ser menores o iguales a 1.613,52 euros. Este umbral general es mayor si se tienen hijos, personas mayores de 65 o miembros de la familia con discapacidad.

-Que dedica el 35% o más de los ingresos netos de la unidad familiar a la renta de alquiler, gastos de vivienda y suministros básicos (electricidad, gas, agua, teléfono y gastos de comunidad).

-Que, a consecuencia de la emergencia sanitaria, la unidad familiar haya sufrido una alteración significativa de sus circunstancias económicas en términos de esfuerzo de acceso a la vivienda.

Una vez se levante el Estado de Alarma, la persona **ESTÁ OBLIGADA** a presentar la documentación que acredita dicha situación de vulnerabilidad

económica en el **PLAZO DE UN MES**. La documentación exigida es la siguiente:

-Certificado de desempleo o de cese de actividad (si se es autónomo).

-Contrato de arrendamiento.

-Certificado de empadronamiento o Libro de familia.

-Solo si aplica a algún miembro de la unidad familiar: declaración de discapacidad, incapacidad permanente o dependencia.

-Nota simple del Servicio de índices del Registro de la Propiedad, de todos los miembros de la unidad familiar.

-Escrituras de compraventa de la vivienda habitual, de la vivienda en alquiler (en ese caso, también deberá presentar el contrato de arrendamiento), o del inmueble afecto a la actividad económica y de concesión del préstamo o préstamos con garantía hipotecaria en el caso de que se solicite una moratoria de la deuda hipotecaria

Es **IMPORTANTE** que donde se dice “la imposibilidad de obtener esta documentación está motivada por” se especifique la **causa por la cual no se puede presentar la documentación** anterior en este momento. Algunas posibles causas son:

-No contar con certificado digital para realizar los trámites desde mi domicilio.

-La falta de expedición del certificado de empadronamiento por el Ayuntamiento hasta que se reanude la atención presencial.

-No conseguir cita en el SEPE.

-No disponer de correo electrónico para solicitar el certificado del Servicio de Índices del Registro de la Propiedad.

-Etc.

Esperamos que este documento le resulte de utilidad.

Asociación Provivienda

Don/Doña..... con NIF....., con domicilio en
....., mediante el presente escrito

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD

Que cumple los requisitos exigidos en el artículo 16 del Real Decreto- Ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al Covid 19; **por lo que me encuentro en situación de vulnerabilidad económica como consecuencia de la emergencia sanitaria ocasionada por el Covid 19.**

No obstante, dado que me resulta imposible aportar toda la documentación requerida en el artículo 17 del Real Decreto-Ley 11/2020 a efectos de poder acreditar dicha situación, emito la presente declaración jurada de cumplimiento de requisitos en base a lo dispuesto en el apartado 2 del mencionado art. 17.

La imposibilidad de obtener esta documentación está motivada por
.....
.....

Por tanto, en cuanto sea posible acceder a la documentación de la que carezco, cumpliendo el plazo previsto de un mes desde la terminación del estado de alarma, procederé a acreditar la situación de vulnerabilidad con la aportación de toda la documentación requerida para ello.

En Madrid, a ... de de 2020.

Firmado: _____