

ALQUILER: Modelo de Declaración Responsable

Instrucciones de uso:

Al final de este documento, encontrará un **modelo de Declaración Responsable** a rellenar, que supone que la persona, en el marco de las ayudas del Gobierno para el alquiler por la crisis del coronavirus, cumple con las condiciones de vulnerabilidad económica. Es decir, se declara que se cumple con todos los siguientes **requisitos**:

-Que se pasa a estar en desempleo, ERTE o reducción de jornada por cuidados durante el “estado de alarma”. Si la persona fuera empresaria, sus ganancias deben haberse reducido notablemente.

-Los ingresos totales de la unidad familiar, en el mes anterior a la solicitud, deben ser menores o iguales a 1.613,52 euros. Este umbral general se ve aumentado si se tienen hijos, personas mayores de 65 o miembros de la familia con discapacidad.

-Que dedica el 35% o más de los ingresos netos de la unidad familiar a la renta de alquiler, gastos de vivienda y suministros básicos (electricidad, gas, agua, teléfono y gastos de comunidad).

-Que ningún miembro de la unidad familiar sea propietario o usufructuario de otra vivienda.

Una vez se levante el Estado de Alarma, la persona **ESTÁ OBLIGADA** a presentar la documentación que acredita dicha situación de vulnerabilidad económica en el **PLAZO DE UN MES**. La documentación exigida es la siguiente:

-Certificado de desempleo (en el que figure la cuantía mensual) o de cese de actividad (si se es autónomo/a).

-Contrato de arrendamiento.

-Certificado de empadronamiento o Libro de familia.

-Solo si aplica a algún miembro de la unidad familiar: declaración de discapacidad, incapacidad permanente o dependencia.

-Nota simple del servicio de índices del Registro de la Propiedad de todos los miembros de la unidad familiar.

Es **IMPORTANTE** que donde se dice “*la imposibilidad de obtener esta documentación está motivada por*” se especifique la **causa por la cual no se puede presentar la documentación** en este momento. Por ejemplo:

-No contar con certificado digital para realizar los trámites desde mi domicilio.

-La falta de expedición del certificado de empadronamiento por el Ayuntamiento hasta que se reanude la atención presencial.

-No conseguir cita en el SEPE.

-No disponer de correo electrónico para solicitar el certificado del Servicio de Índices del Registro de la Propiedad.

-Etc.

Esperamos que este documento le resulte de utilidad.

Asociación Provivienda

Don/Doña..... con NIF....., con domicilio en, mediante el presente escrito

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD

Que cumple los requisitos exigidos en el artículo 5 del Real Decreto- Ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al Covid 19; **por lo que me encuentro en situación de vulnerabilidad económica como consecuencia de la emergencia sanitaria ocasionada por el Covid 19.**

No obstante, dado que me resulta imposible aportar toda la documentación requerida en el artículo 6 del Real Decreto-Ley 11/2020 a efectos de poder acreditar dicha situación, emito la presente declaración jurada de cumplimiento de requisitos en base a lo dispuesto en el apartado 2 del mencionado art. 6.

La imposibilidad de obtener esta documentación está motivada por

Por tanto, en cuanto sea posible acceder a la documentación de la que carezco, cumpliendo el plazo previsto de un mes desde la terminación del estado de alarma, procederé a acreditar la situación de vulnerabilidad con la aportación de toda la documentación requerida para ello.

En Madrid, a ... de de 2020.

Firmado: _____